

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Karta tytułowa.	Str. 1
2. Zawartość projektu budowlanego.	Str. 2
3. Oświadczenia projektantów i sprawdzających.	Str. 3
4. Kopie uprawnień projektantów i przynależność do Izby (Uwaga : Zaświadczenie j/w branży drogowej i branży elektrycznej załączono do poszczególnych opracowań branżowych.).	Str. 4-11
5. Spis załączników i załączniki.	Str. 12-57
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).	Str. 58-61

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Projekt zagospodarowania działki – Architektura.	Str. 62-68
2. Infrastruktura drogowa.	Str. 69-92
3. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej. Przyłącza kanalizacji sanitarnej. Przyłącze wodociągowe.	Str. 93-122
4. Przyłącza kanalizacji deszczowej. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.	Str. 123-145
5. Przebudowa gazociągu n/c.	Str. 146-179
6. Przebudowa linii elektroenergetycznej 04 kV relacji ST-50 Świdnik - ZK-3a, C.K. Norwida 4.	Str. 180-215

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Architektura	Str. 216-243
2. Konstrukcja + Opinia o stanie technicznym konstrukcji istniejącego budynku SOS-W	Str. 244-261
3. Instalacje sanitarne + Projektowana charakterystyka energetyczna budynku. + Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia budynku w energię i ciepło.	Str. 262-298
4. Instalacje elektryczne	Str. 299-321

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW I ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik 1. Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
WIN.6724.15.24.2020 z 20.05.2020 r.
- Załącznik 2. Uzgodnienie z narady koordynacyjnej, nr WBG 6630.203.2020, z dnia 17.09.2020 r.
- Załącznik 3. Warunki techniczne przebudowy gazociągu n/c, Nr PSGLU.ZMDZ.763.055P.1.20
(G-IZ) z dnia 07.08.2020r.
- Załącznik 4. Warunki techniczne na odprowadzenie ścieków deszczowych, znak
WIZP.7021.30.2020 z dnia 26.08.2020r.
- Załącznik 5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod.-kan., znak ZWiK/3153/881/2020
z dnia 11.08.2020r.
- Załącznik 6. Warunki techniczne usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej
nr 62/RM/2020 z dnia 18.08.2020 r.
- Załącznik 7. Postanowienie nr 1, Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP;
WZ.5595.117.2020.PO z 02.10.2020 r.
- Załącznik 8. Postanowienie nr 2, Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP;
WZ.5595.117.2020.PO z 02.10.2020 r.
- Załącznik 9. Zgoda Gminy Miejskiej Świdnik na zajęcie 20 m² działki nr 1165/23, położonej
w Świdniku przy ul. St. Wyspiańskiego 1A.
- Załącznik 10. Opinia geotechniczna wykonana we wrześniu 2020 r. przez geologa Andrzeja
Gorczyńskiego.

Opis techniczny architektoniczny do projektu zagospodarowania terenu.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem
2. Mapa do celów projektowych zaewidencjonowana pod numerem : P.0617.2020.1174 w dniu 09.09.2020 r.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WIN.6724.15.24.2020 z 20.05.2020 r.
4. Wytyczne Inwestora, dotyczące programu.
5. Koncepcja programowo-przestrzenna wykonana przez Andrzej M. Wojtas Autorskie Biuro Architektoniczne i uzgodniona z Inwestorem.
6. Warunki techniczne przebudowy gazociągu n/c, Nr PSGLU.ZMDZ.763.055P.1.20 (G-IZ) z dnia 07.08.2020r.
7. Warunki techniczne na odprowadzenie ścieków deszczowych, znak WIZP.7021.30.2020 z dnia 26.08.2020r.
8. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod.-kan., znak ZWiK/3153/881/2020 z dnia 11.08.2020r.
9. Warunki techniczne usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej nr 62/RM/2020 z dnia 18.08.2020 r.
10. Uzgodnienie z narady koordynacyjnej, nr WBG 6630.203.2020, z dnia 17.09.2020 r.
11. Postanowienie nr 2, Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP; WZ.5595.117.2020.PO z 02.10.2020 r.
12. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wykonana we wrześniu 2020 r. przez geologa mgr. inż. Andrzeja Gorczyńskiego.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa Specjalnego Ośrodka Szkolno–Wychowawczego polegająca na budowie od strony południowej, w miejscu istniejącego nasypu, parterowego budynku mieszczącego : sale żłobka i przedszkola, dwie sale szkolne, pokój psychologa, salę do ćwiczeń ruchowych z zapleczem sanitarnym, zmywalnię naczyń, wózkownię, szatnię, pomieszczenie administracyjno-socjalne. Projekt obejmuje realizację niezbędnych urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji obejmujący działki nr 1165/15, 1165/16, 1165/18, obręb 1 Miasto Świdnik w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod usługi zdrowia i ochrony socjalnej (symbol Upz).

Teren jest sztucznie wyniesiony w stosunku do otaczających ulic, ze spadkiem w kierunku południowym. Od strony zachodniej i południowej sąsiaduje z ulicą C.K. Norwida a od strony wschodniej z jednokierunkową drogą wewnętrzną łączącą ul. Norwida z ul. gen. L. Okulickiego.

Na terenie inwestycji oznaczonym literami A,B,C,D,E,F,G ... A znajdują się następujące obiekty : dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek SOS-W z dwiema pochylniami dla niepełnosprawnych, nasyp z utwardzoną płytami chodnikowymi nawierzchnią tarasową, ziemny plac zabaw, placówki i chodniki z kostki brukowej, utwardzony podjazd w poziomie piwnicy przy wejściu gospodarczym od strony wschodniej, pięć miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanych w północno-zachodniej części ulicy C.K. Norwida. Na terenie zlokalizowane są elementy uzbrojenia podziemnego : sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć i przyłącze gazowe, sieć i przyłącze wodociągowe, przyłącze ciepłownicze, kable elektroenergetyczne, kabel światłowodowy i telefoniczny. Teren zielony wokół budynku to trawniki porośnięte pojedynczymi krzewami a wzdłuż ogrodzenia tujami; kilkanaście drzew liściastych i iglastych zlokalizowanych jest w części północnej i zachodniej posesji. Ogrodzenie terenu stanowią stalowe przęsła na podwalinie betonowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W pierwszej kolejności przewidziano rozbiórkę istniejącego nasypu kolidującego z projektowaną rozbudową.

W jego miejsce zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zlokalizowany bezpośrednio przy ścianie południowej budynku istniejącego. Poziom posadzki nowoprojektowanego obiektu założono 20 cm powyżej poziomu posadzki istniejącej piwnicy.

Wejście główne do budynku dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych zaprojektowano od strony wschodniej, dostępne bezpośrednio z poziomu utwardzonego placu.

Dach budynku zaprojektowano jako „zielony”, powiększając w ten sposób teren biologicznie czynny.

Nadmiar wody opadowej będzie gromadzony w trzech podziemnych zbiornikach retencyjnych o pojemności 3,6 m³ każdy i stopniowo odprowadzany do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

3.1. Obsługa komunikacyjna

Bezpośredni dojazd do istniejącego budynku Ośrodka jest od strony północnej z ul. C.K. Norwida. Obsługę komunikacyjną rozbudowywanej części budynku stanowić będzie przebiegająca od strony wschodniej droga wewnętrzna zlokalizowana na działce nr 1165/23. Po zrealizowaniu planowanej inwestycji liczba pracowników (60 os.) i dzieci (100 os.) nie ulegnie zmianie. Zwiększy się natomiast liczba miejsc postojowych o 2 stanowiska, w tym jedno przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej. Wjazd na projektowane stanowiska z drogi wewnętrznej.

3.2. Uzbrojenie terenu (szczegóły w opracowaniach branżowych)

- Przebudowa fragmentu istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku i likwidacja istniejącego.
- Budowa przyłącza wodociągowego do budynku i likwidacja istniejącego.
- Przebudowa przyłączy kanalizacji deszczowej.
- Budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej od wpustów deszczowych usytuowanych na cieku betonowym do studzienki ze zbiornikami retencyjnymi.
- Budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej od istniejącej rury spustowej i projektowanego odwodnienia liniowego.
- Przebudowa fragmentu gazociągu niskiego ciśnienia, wynikająca z obniżenia terenu przed projektowanym budynkiem i nad istniejącym gazociągiem.

- Przebudowa istniejących linii kablowych 0,4 kV kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

3.4. Zieleń

Rozbudowa nie spowoduje wycinki drzew i krzewów ponieważ zlokalizowana jest na obecnym terenie trawiastym oraz utwardzonego tarasu.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji	–	3301,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	–	586,58 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	–	607,79 m ²
Powierzchnia utwardzona	–	676,84 m ²
w tym :		
– pow. dróg (ul. C.K. Norwida)	-	43,31 m ²
– pow. parkingów (61,44 + 41,78)	-	103,22 m ²
– pow. placów i chodników	-	530,31 m ²
Powierzchnia tarasu, pochylni i schodów zewnętrznych	-	145,99 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	–	1413,33 m ²
w tym :		
– pow. zieleni na terenie	-	1283,80 m ²
– 50% pow. zielonego dachu (213,27 + 45,79 = 259,06 x 0,5) - (co stanowi 42,82 %)	-	129,53 m ²

5. Ochrona konserwatorska

Obszar, na którym znajduje się projektowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego ani nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Informacja o zagrożeniach

- Działki nr ew. 1165/15, 1165/16, 1165/18 wchodzące w zakres opracowania leżą na terenie nie objętym wpływami eksploatacji górniczej.
- Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- Planowana inwestycja jest zlokalizowana poza terenami uzdrowisk i obszarów podlegających ochronie uzdrowiskowej.
- Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.
- Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju.
- Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.
- Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji.
- Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwale i lokalne.
- W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz oddziaływania na klimat akustyczny.
- Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Odpady

Posegregowane odpady będą składane w kontenerach zlokalizowanych w dotychczasowej lokalizacji tj. przy ul. C.K. Norwida.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Droga pożarowa dla budynku jest wymagana. Stanowi ją droga publiczna ul. C.K. Norwida z wjazdem w drogę wewnętrzną na długości nie większej niż 15 m i z możliwością zawrócenia. Szerokość drogi pożarowej co najmniej 4 m. Zapewnione jest dojście do wyjścia z budynku na długości nie większej niż 30 m i szerokości nie mniejszej niż 1,5 m. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa z dwoma najbliższymi zlokalizowanymi hydrantami zewnętrznymi DN 80 nie zapewnia wydajności 10 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa przez co najmniej 2 godziny. Ze względu na projektowaną rozbudowę budynku, koniecznym stało się wystąpienie o odstępstwo w tym zakresie. Postanowieniem nr 2 znak WZ.5595.117.2020.PO Lubelski Komendant Wojewódzki PSP wyraził zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w zakresie częściowego braku wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

Obszar oddziaływania w całości ogranicza się do działek nr 1165/15, 1165/16, 1165/18 będących własnością Inwestora.

Ze względu na wysokość projektowanego budynku (4,40 m) i odległość od istniejącej zabudowy mieszkaniowej (11,17 m) nie zachodzi przesłanianie i zacienianie pomieszczeń mieszkalnych.

Budowa nie zmieni warunków przesłaniania i nasłonecznienia, nie wprowadza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników istniejącego obiektu oraz użytkowników budynków na działkach sąsiednich. Realizacja nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby oraz nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego.

Zaprojektowana inwestycja spełnia wymogi prawa budowlanego określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2015 r. poz.1422. Planowana inwestycja ze względu na swoją skalę i zasięg oddziaływania nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości na omawianym obszarze.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy 7 lipca 1994 r. (z późn. zm.) Prawo Budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozdział 2 § 60 pkt. 2 oraz rozdział 7 § 271 pkt. 1 i § 272 pkt 1.

Projektant :
Andrzej M. Wojtas
Architekt IARP

Uwaga dotycząca wykonania robót budowlanych zgodnie z Decyzją nr 376/2019 z 23.10.2019 r.:

- Zewnętrzne schody terenowe projektowane od strony południowej budynku SOS-W nie zostały wykonane.
- Zewnętrzna ściana sali ćwiczeń ruchowych zlokalizowana na kondygnacji piwnicznej istniejącego budynku, została odkopana i zaizolowana termicznie.